

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO

ITENS A SEREM REPRESENTADOS

1	Poste de iluminação pública
2	Boca de lobo
3	Caixa de inspeção individual do lote (tampa de concreto na faixa pública - grama)
4	Poço de visita - esgoto (tampa metálica na faixa pública - passeio)
5	Poço de visita - águas pluviais (tampa metálica centralizada na pista de rolamento)
6	Ponto de água (existente na faixa pública em frente ao lote - grama)
7	Árvores
8	Linha de referência (linha imaginária traçada paralelamente à testada em 5,00m)
9	Linha mediana (linha imaginária traçada entre o ponto mediano da testada e o ponto mediano da divisa de fundo do lote)
10	Ponto de referência (cota do ponto de cruzamento entre a linha mediana e a linha de referência)
11	Confrontantes
12	Norte
13	Cotas do lote/raios do lote (conforme documentação do terreno)
14	Curvas de nível
15	Faixa pública (1,0m grama + 1,50m passeio + 1,0m grama = 3,50m)
16	Viela sanitária no fundo do lote
17	Previsão de FAIXA DE SERVIDÃO para lotes lindeiros *De acordo com a topografia Sim() Não()

OBSERVAÇÕES

1	O proprietário poderá solicitar o arquivo referente ao seu lote com as dimensões conforme escritura (arquivo em DWG).
2	Verificar a necessidade de utilização de faixa de servidão. Caso seja necessário, representar na planta as caixas de inspeção do lote lindeiro para que o arquiteto possa direcionar na lateral correta a saída de águas pluviais e esgoto.
3	Lotes com faixa de servidão - alguns lotes das quadras: E, G, H, I e J.
4	Lotes com viela sanitária - todos os lotes quadra D e alguns lotes da quadra AN.
5	Cada lote possui um ponto de água e uma caixa de inspeção individual. Em casos de remembramentos, os pontos de água e caixas de inspeção de ambos os lotes deverão estar representados.
6	Para lotes remembrados, representar uma única linha mediana e ponto de referência.

DÚVIDAS FREQUENTES

O levantamento planialtimétrico deve ser feito antes do início do projeto arquitetônico, pois todas as informações do levantamento planialtimétrico são necessárias para fazer o projeto.

A via do projeto que é entregue para a análise da Associação é a mesma que vai para a PMT, sendo assim, as medidas devem estar de acordo com a escritura do terreno.

A correta identificação dos lotes, bem como a locação da obra, é de total responsabilidade do engenheiro ou arquiteto da mesma. É necessário que o topógrafo contratado pelo proprietário do lote confira os piquetes durante o levantamento. O proprietário deverá solicitar que o mesmo faça a demarcação do lote caso não encontre os piquetes ou verifique alterações, pois será necessário que o terreno esteja demarcado corretamente para o início a obra.